



ประกาศเทศบาลตำบลต้นไทร

เรื่อง ประมุขให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลต้นไทร

.....
ด้วยเทศบาลตำบลต้นไทร มีความประสงค์จะประมุขให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลต้นไทรซึ่งตั้งอยู่ชุมชนบ้านต้นไทร ถนนเพชรเกษม ตำบลปลุกเสก อำเภอบางละมุง จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมุขซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1.รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่าเป็นอาคารตลาดสดพร้อมที่ดิน ประกอบด้วยอาคารขายสินค้าจำนวน 1 หลัง และลานคอนกรีตเสริมเหล็กขายสินค้า ภายในอาคารแบ่งเป็นล็อกๆ สำหรับขายของและมีถนนภายในตลาดสดด้วย

2.ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

- 2.1. กำหนดระยะเวลาทางการเช่า 3 ปี
- 2.2. วงเงินที่จะประมุขต้องไม่ต่ำกว่า 52,000 บาท (ห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ตามมติคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่ได้กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไว้

3.คุณสมบัติของผู้ประมุข

- 3.1. ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
- 3.2. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิบัติไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมุขราคา จะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.3. ไม่เป็นผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมุขให้แก่เทศบาลตำบลต้นไทร หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมุขราคาในครั้งนี้

4.หลักฐานประกอบการยื่นของประมุข

- 4.1. กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.2. กรณีเป็นนิติบุคคล
 - สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
 - สำเนานั่งสื่อบริคณสนธิ

-สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

-สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

4.3.สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

4.4.กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการการรับของประมูล

5.การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

6.กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองและรับซอง

6.1.กำหนดรับซองประมูล วันที่ 29 มีนาคม 2561 ตั้งแต่เวลา 10.00 น.-11.00 น. และปิดรับซองเวลา 11.00 น. ณ.กองคลัง เทศบาลตำบลต้นไทร

6.2.กำหนดเปิดซองประมูล วันที่ 29 มีนาคม 2561 ตั้งแต่เวลา 11.10 น. เป็นต้นไป ณ.ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลต้นไทร

7.หลักประกันของ/หลักประกันสัญญา

ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองตามแบบที่เทศบาลตำบลต้นไทรกำหนดไว้ด้วยตนเอง หรือกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ณ.สำนักงานเทศบาลตำบลต้นไทร พร้อมด้วยหลักประกันของประมูล มูลค่าเป็นจำนวนเงิน 2,600 บาท (สองพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยหลักประกันของนี้จะคืนเมื่อได้ทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว หากผู้ใดไม่ทำสัญญากับเทศบาลตำบลต้นไทร ภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของเป็นรายได้ของเทศบาล โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น สำหรับผู้ประมูลที่ไม่ได้ เทศบาลจะคืนหลักประกันของให้ภายหลัง โดยใช้หลักประกันของอย่างไรก็ตาม หนึ่ง คือ

ก.เงินสด

ข.เช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลต้นไทรการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ค.หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

ง.พันธบัตรรัฐบาลไทย

8. ของประมูล

8.1. ผู้เข้ายื่นซองประมูล 1 ราย มีสิทธิ์ยื่นประมูลได้ไม่เกิน 1 ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี ที่หน้าซอง ยื่นคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า ซองประมูลเข้าตลาดเทศบาลตำบลต้นไทร ประจำปีงบประมาณ 2561

8.2. ใบเสนอราคาที่จะประมูล ให้เขียนจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าในกรณีตัวเลขและตัวหนังสือ ไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

9. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลต้นไทร ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าขอสงวนสิทธิ์ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

10. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญากับเทศบาล โดยมีรายละเอียดตามแบบที่กำหนดและหลักจะต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (5%) ของราคาที่จะประมูลได้ให้กับเทศบาล ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตาม ข้อ 7 และหลักประกันสัญญาดังกล่าวนั้น คิดตามจำนวนระยะเวลาการทำสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี

11. เงื่อนไขอื่นๆ

11.1. การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมใด จากผู้เช่าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลต้นไทรกำหนด (รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ)

11.2. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลต้นไทรทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด

11.3. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

11.4. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

11.5. ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ จัดให้มีน้ำสะอาดในตลาด โดยจะต้องทำความสะอาดล้างพื้นที่ตลาดทั้งหมด

11.6. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลต้นไทรตามที่เทศบาลตำบลต้นไทรกำหนดไว้

11.7. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปาให้กับเทศบาลตำบลต้นไทร และค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

11.8. การจัดเก็บค่าเช่า (ลือคขายของ) ตามอัตราที่เทศบาลตำบลต้นไทรกำหนด ซึ่งจะเป็นตามเอกสารแนบสัญญา

11.9. การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในเขตตลาดสดเทศบาล ต้องได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลต้นไทร

11.10. เทศบาลตำบลต้นไทร สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าวันแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลต้นไทร

11.11. เมื่อแม่ค้าเลิกขายของ ให้ผู้เช่าดำเนินการจัดเก็บสิ่งของทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่ในตลาดให้เรียบร้อย

11.12. ให้ผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่า

11.13. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

11.14. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

11.15. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าเป็นผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

11.16. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงมาว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาดสดพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

11.17. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลต้นไทรจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้ทั้งสิ้น

12. การชำระค่าเช่า

12.1. การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด แบ่งเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ให้ชำระค่าเช่าในวันที่ทำสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน.....บาท ในวันที่.....

งวดที่ 2 ให้ชำระค่าเช่าในวันที่.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท ในวันที่

.....

งวดที่ 3 ให้ชำระค่าเช่าในวันที่.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท ในวันที่

.....

การชำระค่าเช่าที่ได้กำหนดไว้ตามวันเวลาดังกล่าว หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

12.2.กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ 1.25 ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน 1 เดือน เทศบาลตำบลต้นไทรอาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลต้นไทร หากมีข้อสงสัยให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือแบบสัญญา ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลต้นไทร อำเภอเขาเงาะ จังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์ 073-563170 ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

(นายจะอุซึ่ง સાແລະ)

นายกเทศมนตรีตำบลต้นไทร